

**EL MERCADO DEL FINANCIAMIENTO
HIPOTECARIO EN CHILE: EVOLUCION
RECIENTE Y PERSPECTIVAS, 2007-2008**

**ESTUDIO N° 4
DICIEMBRE DE 2007**

PROHIBIDO REPRODUCIR TOTAL O PARCIALMENTE SIN LA AUTORIZACIÓN DE
VISIÓN CONSULTORES
LEY N°17.336 DE PROPIEDAD INTELECTUAL

**COORDINADOR GENERAL:
JEAN PAUL PASSICOT G.**

RESUMEN EJECUTIVO	6
1 INTRODUCCION	10
2. EL MERCADO DEL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA EN LOS ESTADOS UNIDOS	13
2.1 NIVELES DE ACTIVIDAD	13
2.2 RIESGO FINANCIERO	17
3. EL MERCADO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN CHILE	20
3.1 LA BANCA	20
3.1.1 <i>Niveles de Actividad</i>	20
3.1.2 <i>Mutuos y Letras</i>	25
3.1.3 <i>Número de Deudores</i>	29
3.1.4 <i>Riesgo</i>	38
3.1.5 <i>Tasas de Interés</i>	41
3.1.6 <i>Créditos Hipotecarios por Regiones</i>	46
3.1.7 <i>Niveles de Actividad por Bancos</i>	49
3.1.8 <i>Riesgo por Bancos</i>	54
3.1.9 <i>Tasas de Interés por Bancos</i>	60
4. LAS COMPAÑÍAS DE SEGURO DE VIDA	65

4.1.	NIVELES DE ACTIVIDAD DEL SECTOR	65
4.2	NIVELES DE ACTIVIDAD POR COMPAÑÍAS	66
5.	EL MERCADO AGREGADO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS PARA LA VIVIENDA	75
6.	PROYECCIONES	78